CÔNG TY ĐẤU GIÁ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
HỢP DANH THÀNH HƯNG	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **2201.01/2025**/TBĐG-PL06	*Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 7

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2201.01/2025/HĐĐG-ĐGTH ngày 22/01/2025 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2201.01/2025/HĐĐG-PL06 ngày 10/01/2026 ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 393m^2 đất tại thửa đất số 708, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: thôn Đồng Nanh, xã Tiên Phương (nay là phường Chương Mỹ), thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **BG 543731**, số vào sổ cấp GCN: **00351** do Uỷ ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 24/8/2011 cho ông **Phạm Tiến Hùng**.

* ***Tài sản gắn liền trên đất có:*** 01 ngôi nhà cấp 4 lợp ngói đỏ đã cũ hỏng, có diện tích khoảng 10m^2, không còn giá trị sử dụng.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 3.284.975.000 đồng *(Ba tỷ, hai trăm tám mươi tư triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)*. Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).

4. Tiền đặt trước: 650.000.000 đồng *(Sáu trăm năm mươi triệu đồng)*.

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng *(Bốn trăm nghìn đồng)*.

6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

6.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 16/01/2026 đến ngày 09/02/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

6.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/01/2026 đến ngày 09/02/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

6.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

6.4. Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 16/01/2026 đến ngày 09/02/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

6.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/01/2026, ngày 22/01/2026 và ngày 23/01/2026 tại thửa đất số 708, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: thôn Đồng Nanh, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

6.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 16/01/2026 đến 24h00 ngày 09/02/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

6.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại **mục 6.2** và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại **mục 6.6** của Thông báo này.

6.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 12/02/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

6.9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

7. Bước giá và việc áp dụng bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

7.1. Bước giá: **20.000.000 đồng** *(Hai mươi triệu đồng).*

7.2. Việc áp dụng bước giá và giá trả hợp lệ:

Người tham gia đấu giá phải trả giá bằng lời nói, người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, phần cao hơn giá khởi điểm phải là bội số của bước giá;

Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá, ***giá trả sau = giá trả trước liền kề + n x 20.000.000 đồng, trong đó, n là số bước giá và là số nguyên dương (n = 1, 2, 3, 4, 5,...).*** Khoảng thời gian tối đa của người trả giá đầu tiên kể từ khi Đấu giá viên đề nghị người tham gia đấu giá giơ số để thực hiện việc trả giá là không quá **03** phút và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá không quá **03** phút tính từ thời điểm người trả giá liền kề trước đó thực hiện xong việc trả giá. Người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá đúng hướng dẫn trên thì giá trả là hợp lệ;

Trường hợp nếu người tham gia đấu giá trả sai bước giá mà đồng ý làm tròn lên bước giá trên liền kề gần nhất thì giá trả được coi là hợp lệ;

Đơn vị tiền tệ sử dụng tại phiên đấu giá là Đồng. Trường hợp khách hàng không nói đơn vị tiền tệ thì đơn vị tiền tệ được mặc nhiên xác định là Đồng.

7.3. Giá trả không hợp lệ:

Trường hợp giá trả của người tham gia đấu giá thấp hơn giá khởi điểm thì giá trả là không hợp lệ và người tham gia đấu giá sẽ bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Trường hợp người có giá trả sau trả thấp hơn hoặc bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả thì giá trả là không hợp lệ và người tham gia đấu giá bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Nếu giá trả của người trả giá đầu tiên quá thời gian **03** phút kể từ thời điểm Đấu giá viên đề nghị người tham gia đấu giá giơ số để thực hiện việc trả giá thì giá trả là không hợp lệ và người tham gia đấu giá sẽ bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Giá trả giữa các lần trả giá quá **03** phút tính từ thời điểm người trả giá liền kề trước đó thực hiện xong việc trả giá thì giá trả là không hợp lệ và người tham gia đấu giá sẽ bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Trường hợp nếu người tham gia đấu giá trả sai bước giá mà người tham gia đấu giá không đồng ý làm tròn lên bước giá trên liền kề gần nhất thì giá trả coi như không hợp lệ và bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Trường hợp người tham gia đấu giá nói đơn vị tiền tệ không phải là Đồng khi thực hiện trả giá thì giá trả là không hợp lệ và bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá bằng hình thức khác mà không phải là hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói thì không hợp lệ và bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá.

Lưu ý: *Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).*

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: **(024) 6286 1568**
- Email: **daugiathanhhung@gmail.com**
- Website: **https://www.daugiathanhhung.com**

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;

- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 59 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG
P. THANH XUÂN - T.P HÀ NỘI

Nguyễn Thị Vân Hoa